
PROJEKT PŘEMĚNY

PROJEKT ROZDĚLENÍ VE FORMĚ ODŠTĚPENÍ SLOUČENÍM

vypracovaný níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem číslo 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o přeměnách**“), statutárními orgány zúčastněných osob na přeměně:

FONTANA R, s.r.o.

IČ: 479 11 972

se sídlem Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, spis. zn. C 9820

(dále jen „**Rozdělovaná společnost**“)

a

FONTANA R INVEST s.r.o.

IČ: 221 74 648

se sídlem Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, spis. zn. C 141668

(dále jen „**Nástupnická společnost**“)

(Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost též souhrnně jako „**Zúčastněné společnosti**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Statutární orgány Zúčastněných společností vypracovaly společně tento projekt přeměny rozdělení ve formě odštěpení sloučením (dále jen „Projekt“), neboť tyto schválily záměr rozdělení Rozdělované společnosti formou odštěpení části jejího jmění vyčleněného v rámci tohoto Projektu v účetní hodnotě čistých aktiv k 1. 1. 2026 ve výši 8 451 495,71 Kč, tvořené hmotným majetkem netto 8 252 665,92 Kč a související čistou odloženou daňovou pohledávkou 245 829,79 Kč po odečtení souvisejících závazků z přijatých kaucí ve výši 47 000,00 Kč (dále jen „Vyčleněná část jmění“) a sloučením s Nástupnickou společností, to vše v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o přeměnách (dále jen „Rozdělení“).

1.2. Statutární orgány Zúčastněných společností prohlašují, že:

1.2.1. jsou splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro vyhotovení tohoto Projektu, a

1.2.2. k vyhotovení tohoto Projektu ani k realizaci Rozdělení není třeba souhlasu správního orgánu ve smyslu ustanovení § 15a Zákona o přeměnách, a

1.2.3. vůči žádné ze Zúčastněných společností nebylo dle vědomí příslušného statutárního orgánu ke dni tohoto prohlášení zahájeno, ani neprobíhá insolvenční řízení, a Zúčastněné společnosti se ani nenacházejí ve stavu úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., a

1.2.4. žádná ze Zúčastněných společností není ke dni vyhotovení tohoto Projektu v likvidaci, a

1.2.5. zúčastněné společnosti nejsou příjemci dotace či jiné veřejné podpory, a

1.2.6. žádný ze společníků Zúčastněných společností do dnešního dne nepožádal ve smyslu ustanovení § 284 zákona o přeměnách o podání návrhu na jmenování znalce pro rozdělení, a

1.2.7. ke dni vyhotovení tohoto Projektu nebylo uplatněno právo na poskytnutí dostatečného zajištění podle § 35 Zákona o přeměnách.

1.3. Předmětem tohoto Projektu je vymezení podmínek a pravidel Rozdělení.

1.4. V souladu s ustanovením § 244 odst. 2 Zákona o přeměnách a při splnění veškerých zákonných předpokladů dochází v rámci procesu Rozdělení k vyčlenění části jmění Rozdělované společnosti, které přechází ke dni účinnosti zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku na Nástupnickou společnost, která se tak stane ve vztahu k Vyčleněné části jmění právním nástupcem Rozdělované společnosti.

1.5. Vzhledem k tomu, že se při Rozdělení sloučením nezvyšuje základní kapitál Nástupnické společnosti, nevyžaduje se podle § 253 odst. 3 Zákona o přeměnách ocenění Vyčleněné části jmění posudkem znalce pro ocenění jmění. Nástupnická společnost převezme majetek v účetních hodnotách Rozdělované společnosti k Rozhodnému dni, včetně dosavadních opravek, bez přecenění na reálnou hodnotu. Případné jiné znalecké ocenění není podkladem pro změnu těchto účetních hodnot.

2. IDENTIFIKACE ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI

Obchodní firma:	FONTANA R, S.R.O.
Identifikační číslo:	479 11 972
Sídlo:	Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Základní kapitál:	3.100.000,- Kč; vklad do základního kapitálu byl plně splacen.

3. IDENTIFIKACE NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI

Obchodní firma:	FONTANA R INVEST s.r.o.
Identifikační číslo:	221 74 648
Sídlo:	Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Základní kapitál:	1.000,- Kč; vklad do základního kapitálu byl plně splacen.

4. IDENTIFIKACE SPOLEČNÍKŮ ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTÍ

4.1. Společníkem Rozdělované společnosti je:

4.1.1. **FONTANA R INVEST s.r.o.**, IČ: 221 74 648, se sídlem Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno

Vklad: 3.100.000,- Kč
Splaceno: 100 %
Podíl: 100 %

(dále jen „**Společník Rozdělované společnosti**“)

4.2. Společníkem Nástupnické společnosti je:

4.2.1. **Ing. Miloš Pokorný**, nar. 17.08.1947, bytem Nad Lískami 1123/6, Komín, 624 00 Brno

Vklad: 1.000,- Kč
Splaceno: 100 %
Podíl: 100 %

(dále jen „**Společník Nástupnické společnosti**“)

(všichni rovněž dále jen „**Společníci Zúčastněných společností**“)

4.3. Společníci Zúčastněných společností:

- 4.3.1.** vyslovili v souvislosti se svou účastí na Zúčastněných společnostech před schválením tohoto Projektu souhlas s tím, aby:
 - 4.3.1.1.** nebyla vypracována zpráva o přeměně, a
 - 4.3.1.2.** nebyl tento Projekt přezkoumáván znalcem pro rozdělení a nebyla zpracována znalecká zpráva o přezkoumání Projektu,
 - 4.3.1.3.** nebyla zpracovávána mezitímní účetní závěrka,
- 4.3.2.** a současně se v souladu s ustanovením § 7 Zákona o přeměnách vzdali práva:
 - 4.3.2.1.** na náhradu škody,
 - 4.3.2.2.** podat návrh na určení neplatnosti projektu přeměny a návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení přeměny,
 - 4.3.2.3.** na zaslání dokumentů při přeměně v rozsahu dovoleném Zákonem o přeměnách.

5. VÝMĚNNÝ POMĚR A PRÁVO NA PODÍL NA ZISKU

- 5.1.** Vzhledem k tomu, že Nástupnická společnost vlastní celý podíl na Rozdělované společnosti, neobsahuje Projekt podle § 280 odst. 2 Zákona o přeměnách údaje uvedené v § 250 odst. 1 písm. b), c) a f) a v § 280 odst. 1 tohoto zákona.
- 5.2.** V souladu s § 244 odst. 5 Zákona o přeměnách nedochází k výměně podílů ani k nabytí vlastního podílu Nástupnickou společností. Nástupnická společnost zůstává jediným společníkem Rozdělované společnosti a Ing. Miloš Pokorný zůstává jediným společníkem Nástupnické společnosti. Výše vkladů a podílů se nemění a neposkytují se doplatky.

6. ROZHODNÝ DEN ROZDĚLENÍ

- 6.1.** Rozhodným dnem Rozdělení ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 a 2 Zákona o přeměnách je den 1.1.2026 (dále jen „Rozhodný den“). Od Rozhodného dne se jednání Rozdělované společnosti týkající se Vyčleněné části jmění budou považovat z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti.
- 6.2.** Konečné účetní závěrky Rozdělované společnosti i Nástupnické společnosti budou sestaveny jako řádné účetní závěrky ke dni 31.12.2025, tj. ke dni předcházejícímu Rozhodnému dni.
- 6.3.** Rozdělovaná společnost i Nástupnická společnost sestaví k Rozhodnému dni zahajovací rozvahu s komentářem podle § 11b Zákona o přeměnách. Konečné účetní závěrky a zahajovací rozvahy budou ověřeny auditorem v rozsahu stanoveném § 12 Zákona o přeměnách.

7. ZMĚNA ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU A ZAKLADATELSKÉHO PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTÍ

- 7.1.** Výše základního kapitálu Nástupnické společnosti ani Rozdělované společnosti se v důsledku Rozdělení nemění. Základní kapitál Nástupnické společnosti zůstává 1 000 Kč a základní kapitál Rozdělované společnosti zůstává 3 100 000 Kč.
- 7.2.** Zakladatelské právní jednání Nástupnické společnosti ani Rozdělované společnosti se v důsledku Rozdělení nemění.

8. PRÁVA POSKYTOVANÁ VLASTNÍKŮM CENNÝCH PAPÍRŮ

8.1. Zúčastněné společnosti neemitovaly žádné účastnické cenné papíry, které nejsou akciemi nebo zatímními listy, a z tohoto důvodu Projekt neobsahuje popis práv či opatření pro vlastníky takovýchto cenných papírů.

8.2. Zúčastněné společnosti neemitovaly žádné dluhopisy a z tohoto důvodu Projekt neobsahuje popis práv či opatření pro vlastníky dluhopisů.

9. ZVLÁŠTNÍ VÝHODY

9.1. Rozdělovaná společnost ani Nástupnická společnost neposkytují v souvislosti s Rozdělením žádné zvláštní výhody osobám uvedeným v ustanovení § 250 odst. 1 písm. g) Zákona o přeměnách.

10. URČENÍ ZAMĚSTNANCŮ ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI, KTERÍ SE STÁVAJÍ ZAMĚSTNANCI NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI

10.1. Na Nástupnickou společnost nepřechází žádný zaměstnanec Rozdělované společnosti.

11. URČENÍ MAJETKU A ZÁVAZKŮ PŘECHÁZEJÍCÍCH NA NÁSTUPNICKOU SPOLEČNOST

11.1. Vyčleněná část jmění přecházející Rozdělením na Nástupnickou společnost se skládá z:

11.1.1. pozemků:

- a) par. č. st. 143, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Skorkov, č.p. 49, ubyt, zař.
- b) par. č. 829/6, ostatní plocha;
- c) par. č. 835/2, zahrada;
- d) par. č. 835/12, lesní pozemek;
- e) par. č. 835/15, vodní plocha;

vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví 235, pro obec Skorkov a katastrální území Skorkov u Herálce,

11.1.2. jednotky č.:

- a) **843/51**, jiný nebytový prostor, vymezeno v: Budova Zábrdovice, č.p. 843, jiná stavba, postavená na pozemku par. č. 563/2, zastavěná plocha a nádvoří (budova č.p. 843 a pozemek par. č. 563/2 zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví 784, pro obec Brno, katastrální území Zábrdovice), včetně podílu na společných částech domu č.p. 843 a pozemku par. č. 563/2, o velikosti **859/221801**,
- b) **843/53**, jiný nebytový prostor, vymezeno v: Budova Zábrdovice, č.p. 843, jiná stavba, postavená na pozemku par. č. 563/2, zastavěná plocha a nádvoří (budova č.p. 843 a pozemek par. č. 563/2 zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví 784, pro obec Brno, katastrální území Zábrdovice), včetně podílu na společných částech domu č.p. 843 a pozemku par. č. 563/2, o velikosti **503/221801**,

- c) **843/114, jiný nebytový prostor, vymezeno v: Budova Zábrdovice, č.p. 843, jiná stavba, postavená na pozemku par. č. 563/2, zastavěná plocha a nádvoří (budova č.p. 843 a pozemek par. č. 563/2 zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví 784, pro obec Brno, katastrální území Zábrdovice), včetně podílu na společných částech domu č.p. 843 a pozemku par. č. 563/2, o velikosti 217/221801,**
- d) **843/229, jiný nebytový prostor, vymezeno v: Budova Zábrdovice, č.p. 843, jiná stavba, postavená na pozemku par. č. 563/2, zastavěná plocha a nádvoří (budova č.p. 843 a pozemek par. č. 563/2 zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví 784, pro obec Brno, katastrální území Zábrdovice), včetně podílu na společných částech domu č.p. 843 a pozemku par. č. 563/2, o velikosti 371/221801,**

vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví 1027, pro obec Brno, katastrální území Zábrdovice,

11.1.3. jednotka č.:

- e) **838/71, jiný nebytový prostor, vymezeno v: Budova Zábrdovice, č.p. 838, jiná stavba, postavená na pozemku par. č. 563/4, zastavěná plocha a nádvoří (budova č.p. 838 a pozemek par. č. 563/4 zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví 756, pro obec Brno, katastrální území Zábrdovice), včetně podílu na společných částech domu č.p. 838 a pozemku par. č. 563/4, o velikosti 496/167523,**

vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví 1910, pro obec Brno, katastrální území Zábrdovice,

11.1.4. spoluvlastnický podíl o velikosti id. ¼ jednotky č.:

- a) **838/20, jiný nebytový prostor, vymezeno v: Budova Zábrdovice, č.p. 838, jiná stavba, postavená na pozemku par. č. 563/4, zastavěná plocha a nádvoří (budova č.p. 838 a pozemek par. č. 563/4 zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví 756, pro obec Brno, katastrální území Zábrdovice), včetně podílu na společných částech domu č.p. 838 a pozemku par. č. 563/4, o velikosti 2072/167523,**

vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví 2799, pro obec Brno, katastrální území Zábrdovice,

- 11.1.5. práv spojených s vlastnictvím nemovitých věcí uvedených v bodech 11.1.1 až 11.1.4 tohoto Projektu; k Rozhodnému dni na Nástupnickou společnost přecházejí související závazky z přijatých kaucí v celkové výši 47 000,00 Kč: účet 379006 –20 000,00 Kč; účet 379007 (jednotky 843/51 a 843/53) 20 000,00 Kč; účet 379008 – (jednotka 843/114) 7 000,00 Kč. Jiné související dluhy vůči třetím osobám, rezervy ani časové rozlišení pasiv k Rozhodnému**

dni nepřecházejí. Tím není dotčen převod související odložené daně podle bodu 11.1.7 a části E Přílohy č. 1. Práva a povinnosti vzniklé od Rozhodného dne se vypořádají podle bodu 11.2;

- 11.1.6.** vybavení budov a jednotek uvedených v bodech 11.1.1 až 11.1.4, včetně plně odepsaných položek a drobného majetku, vymezeného inventárními čísly v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást tohoto Projektu. Příloha současně obsahuje účetní ocenění nemovitých věcí a souvisejících položek;
- 11.1.7.** Nástupnická společnost přebírá hmotný majetek v účetním ocenění brutto 17 662 773,42 Kč a související oprávky 9 410 107,50 Kč, tedy netto 8 252 665,92 Kč. Z této částky připadá na Brno 7 970 829,50 Kč a na Skorkov 281 836,42 Kč. Uvedené hodnoty odpovídají stavu k 31. 12. 2025 a jsou převzaty do zahajovacích rozvah k 1. 1. 2026. Odpisy ani jiné pohyby roku 2026 v nich nejsou zahrnuty. Drobný majetek podle části C Přílohy č. 1 přechází v evidenci s nulovou rozvahovou hodnotou. Současně na Nástupnickou společnost přechází odložená daň související s tímto majetkem. Z účetního netto 8 252 665,92 Kč a daňové základny 9 423 283,96 Kč při sazbě 21 % vyplývá čistá odložená daňová pohledávka 245 829,79 Kč. Při plném uznání této pohledávkové složky činí hodnota převáděných aktiv 8 498 495,71 Kč a po odečtení závazků z přijatých kaucí ve výši 47 000,00 Kč podle bodu 11.1.5 činí vyčleněná část jmění 8 451 495,71 Kč. Výpočet je uveden v části E Přílohy č. 1. Krytí čistých aktiv včetně odložené daně se určuje takto:

Vyčleněná část jmění k 1. 1. 2026 v Kč včetně odložené daně a kaucí, před vypořádáním ocenění podílu podle bodu 11.1.8

Položka	Způsob	FONTANA R	FONTANA R INVEST
Hmotný majetek brutto	úbytek	17 662 773,42	17 662 773,42
Oprávky k majetku	úbytek opravek	-9 410 107,50	-9 410 107,50
Hmotný majetek netto	úbytek	8 252 665,92	8 252 665,92
Odložená daň – čistá pohledávková složka	vyčlenění / převzetí	245 829,79	245 829,79
Čistá aktiva včetně odložené daně po odečtení závazků	vyčlenění / převzetí	8 451 495,71	8 451 495,71
A.IV.1 Nerozdělený zisk minulých let	snížení / převzetí	8 451 495,71	8 451 495,71
Základní kapitál	převáděná část	0,00	0,00
Ostatní složky vlastního kapitálu	převáděná část	0,00	0,00
Přijaté kauce dle bodu 11.1.5	převáděná část	47 000,00	47 000,00
Rezervy a časové rozlišení pasiv	převáděná část	0,00	0,00

- 11.1.8.** Na krytí čistých aktiv po zahrnutí odložené daně a převáděných kaucí se z nerozděleného zisku minulých let Rozdělované společnosti vyčleňuje 8 451 495,71 Kč; ostatní složky jejího vlastního kapitálu a cizích zdrojů, s výjimkou vyčleněné složky odložené daně a závazků z přijatých kaucí podle bodu 11.1.5, zůstávají Rozdělované společnosti. Tato alokace se u Nástupnické společnosti zachytí v položce A.IV.1. Vypočtená čistá odložená daň má pohledávkový

charakter, a proto není dalším pasivním zdrojem krytí převáděného majetku. Odložená daň připadající na převáděný majetek se vyčlení z účtu 481 Rozdělované společnosti a převezme na účet 481 Nástupnické společnosti. Její výsledné vykázání se u každé společnosti určí po zahrnutí ostatních přechodných rozdílů a posouzení využitelnosti odložené daňové pohledávky. Uvedené částky vycházejí z plného uznání vypočtené pohledávkové složky. Při sestavení zahajovací rozvahy se samostatně posoudí dopad odštěpení na ocenění podílu Nástupnické společnosti v Rozdělované společnosti. Rozdělovaná společnost ani podíl v ní nezanikají; případná úprava ocenění podílu musí vycházet z doložené účetní metody a podkladů k jeho ocenění. Případná úprava ocenění podílu a změny uznání odložené daně a jejich dopad do vlastního kapitálu budou samostatně vyčísleny a odůvodněny v komentářích k zahajovacím rozvahám; nezvyšují základní kapitál.

11.2. Pokud dojde od Rozhodného dne do dne zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku k převodu či přechodu jakéhokoli majetku, který je anebo měl být součástí Vyčleněné části jmění, na třetí osobu, anebo ke vzniku práva či dluhu přímo spojeného s takovým majetkem vůči třetím osobám, přechází na Nástupnickou společnost majetek a práva získaná v důsledku takového převodu či přechodu majetku Rozdělované společnosti od třetí osoby, příp. se Nástupnická společnost stane zavázanou vůči třetí osobě z takto vzniklých dluhů. Veškeré ostatní položky majetku a dluhů, které tento Projekt neurčuje k přechodu, zůstávají Rozdělované společnosti. V účetnictví bude od Rozhodného dne odděleně sledováno hospodaření Vyčleněné části jmění, zejména odpisy, opravy, technické zhodnocení, související náklady, výnosy, pohledávky a dluhy. Ke dni zápisu Rozdělení budou převzaty do účetnictví Nástupnické společnosti s účinky od Rozhodného dne. Platby uskutečněné z prostředků ponechaných Rozdělované společnosti a inkasa přijatá na její účty za Vyčleněnou část jmění budou mezi společnostmi vypořádány prostřednictvím vzájemných pohledávek a dluhů podle doloženého soupisu, bez dvojího zachycení. Daňové povinnosti v oblasti DPH se vypořádají podle příslušných daňových předpisů.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1. Další práva a povinnosti Zúčastněných společností se řídí příslušnými právními předpisy, a to zejména Zákonem o přeměnách.

12.2. Zápisem Rozdělení dle tohoto Projektu do obchodního rejstříku nastávají právní účinky tohoto Rozdělení.

12.3. Tento Projekt musí být v souladu s ustanovením § 33 odst. 1 Zákona o přeměnách uložen do sbírky listin Zúčastněných společností alespoň jeden měsíc přede dnem, kdy má být Rozdělení schváleno. Ve stejné lhůtě bude do sbírky listin uloženo také upozornění pro věřitele, zaměstnance a společníky na jejich práva podle Zákona o přeměnách.

12.4. Tento Projekt musí být v souladu s ustanovením § 15 odst. 3 Zákona o přeměnách schválen Zúčastněnými společnostmi ve stejném znění, v jakém byl zveřejněn, a o těchto rozhodnutích musí být pořízen notářský zápis.

12.5. Nedílnou součástí Projektu je:

- Příloha č. 1 – soupis převáděného majetku a jeho účetních hodnot k 1. 1. 2026

V Brně dne 30. září 2026

V Brně dne 30. září 2026

FONTANA R, s.r.o.

Ing. Miloš Pokorný, jednatel

FONTANA R INVEST s.r.o.

Ing. Miloš Pokorný, jednatel

Rozdělovaná společnost

Nástupnická společnost

Příloha č. 1

Soupis převáděného majetku a účetních hodnot k 1. 1. 2026

Rozsah položek je vymezen inventárními čísly v sestavách Brno, Skorkov a drobného majetku. Ocenění dlouhodobého majetku vychází z konečných stavů evidence za rok 2025 (list Majetek, sloupce M, P a Q); nejde o zůstatkové ceny z pozdějších PDF sestav. Částky jsou v Kč. Brutto představuje účetní vstupní cenu, oprávky kumulované účetní odpisy a netto jejich rozdíl.

A Brno

Inventární číslo	Název karty	Brutto	Oprávky	Netto
DM-00011	Prodejna IBC-Příkop 4	761 778,00	692 718,65	69 059,35
DM-00013	Pozemek-prodejna IBC,Příkop 4	12 512,00	0,00	12 512,00
DM-00105	Kancelář Pokorný - B, 3np	2 271 200,00	648 658,35	1 622 541,65
DM-00106	Pozemek Kancelář Pokorný - B 3np	29 800,00	0,00	29 800,00
DM-00110	Garáž -1 sekce B	1 471 449,00	420 248,16	1 051 200,84
DM-00111	Pozemek Garáž -1 sekce B	29 681,00	0,00	29 681,00
DM-00118	Dílna IBC (-1 PP)	2 622 427,00	562 207,55	2 060 219,45
DM-00119	Pozemek Dílna -1 IBC	78 573,00	0,00	78 573,00
DM-00227	Kamerový syst.prodejna FP70253	9 580,00	9 580,00	0,00
DM-00351	Příkop 6-Sedací souprava - koženková bílá	10 000,00	10 000,00	0,00
DM-00352	Příkop 6-Prosklená komoda, kůže	25 000,00	25 000,00	0,00
DM-00353	Příkop 6-Židle kůže	45 000,00	45 000,00	0,00
DM-00354	Příkop 6- Stůl kulatý kůže	29 000,00	29 000,00	0,00
DM-00355	Příkop 6-Komoda kůže-dvě zásuvky	14 000,00	14 000,00	0,00
DM-00356	Příkop 6-Stůl psací kůže	36 000,00	36 000,00	0,00
DM-00357	Příkop 6-Komoda kůže-tři zásuvky	14 000,00	14 000,00	0,00
DM-00358	Příkop 6-Skříň trojdílná kůže	38 000,00	38 000,00	0,00
DM-00359	Příkop 6-Lampa kůže	5 000,00	5 000,00	0,00
DM-00360	Příkop 6-Komoda kůže-šest zásuvek	24 000,00	24 000,00	0,00
DM-00362	Příkop 6-Nástěnná mapa FP150197	5 817,39	5 817,39	0,00
DM-00363	Příkop 6-Konferenční stolek FP150226	10 710,97	10 710,97	0,00
DM-00364	Příkop 6-Počítač + tiskárna FP150330	26 113,30	26 113,30	0,00
DM-00368	Příkop 6-Stolek FP150462	6 481,46	6 481,46	0,00

Inventární číslo	Název karty	Brutto	Oprávky	Netto
DM-00369	Příkop 6-Židle	4 808,82	4 808,82	0,00
DM-00370	Příkop 6-Lampa FP150515	12 530,00	12 530,00	0,00
DM-00501	Monitor LCD 27" Dell_FP221818_Pokorný	9 000,00	9 000,00	0,00
DM-00517	Kancelář/nebytový prostor č. 843/229 v 6. ND PŘ. 4	3 192 849,07	175 606,86	3 017 242,21
DM-00528	PC Apple CTO MacBook Air - Pokorný	39 445,60	39 445,60	0,00
Celkem Brno	28 karet	10 834 756,61	2 863 927,11	7 970 829,50

B Skorkov

Inventární číslo	Název karty	Brutto	Oprávky	Netto
DM-00056	Školící a rekr.střed. SKORKOV	4 703 792,74	4 527 401,16	176 391,58
DM-00057	Sklad ND Skorkov	369 840,00	369 840,00	0,00
DM-00058	Kuchyňská linka SKORKOV	117 611,86	117 611,86	0,00
DM-00059	Odvlhčovač	77 025,20	77 025,20	0,00
DM-00060	Sedací souprava SKORKOV	63 007,55	63 007,55	0,00
DM-00061	Pozemek Skorkov	23 866,00	0,00	23 866,00
DM-00063	Sekačka-traktor XG 140 FP71136	57 504,00	57 504,00	0,00
DM-00065	Oplocení areálu SkorkovUD18/07	356 732,85	322 335,21	34 397,64
DM-00066	Hřiště Skorkov (účet 021)	485 003,10	485 003,10	0,00
DM-00067	Pozemek Skorkov	47 181,20	0,00	47 181,20
DM-00115	Stožární solární lampa	49 908,32	49 908,32	0,00
DM-00127	Traktor-sekačka XHTY 240 4WD, FP180502_Skorkov	100 228,10	100 228,10	0,00
DM-00173	Skříňky do prodejny - FP010591	25 803,00	25 803,00	0,00
DM-00208	SK-Zrcadlo koupelna VPD50824	837,82	837,82	0,00
DM-00209	SK-Stůl 180x100 FP051870+1859	24 745,80	24 745,80	0,00
DM-00210	SK-Postel FP051870+51859	28 472,70	28 472,70	0,00
DM-00211	SK-Kamna FP051922	34 642,80	34 642,80	0,00
DM-00212	SK-Postel FP052025	32 667,18	32 667,18	0,00
DM-00213	SK-Chl. ZANUSI ZC 244 FP052055	6 227,00	6 227,00	0,00
DM-00214	SK-EZS zabezpečení Skorkov FP052067	33 220,20	33 220,20	0,00

Inventární číslo	Název karty	Brutto	Oprávky	Netto
DM-00215	SK-Ratanová souprava FP050990	3 773,10	3 773,10	0,00
DM-00216	SK-Topné těleso VPD051001	3 680,70	3 680,70	0,00
DM-00217	Solární plachta FP052134	16 608,00	16 608,00	0,00
DM-00218	Vestavěná skříň FP060144	37 295,00	37 295,00	0,00
DM-00219	SK-Židle FP060209	29 764,60	29 764,60	0,00
DM-00221	SK-Chladnička ZANUSI FP060666	6 521,00	6 521,00	0,00
DM-00222	SK-Stůl +židle set VPD060509	3 344,60	3 344,60	0,00
DM-00224	SK-Kamerový systém FP061370	26 984,00	26 984,00	0,00
DM-00225	SK-Saun.top. Sound M80 F62045	15 181,60	15 181,60	0,00
DM-00230	SK-Skříň třídílná FP70549	29 624,00	29 624,00	0,00
DM-00254	SK-Rozkládací křeslo - FP090764	7 546,22	7 546,22	0,00
DM-00477	Pumpa SIGMA (výměna)_FP210404_Skorkov	9 376,57	9 376,57	0,00
Celkem Skorkov	32 karet	6 828 016,81	6 546 180,39	281 836,42

C Drobný majetek

Drobné vybavení již účtované do nákladů přechází v operativní evidenci. Historická pořizovací částka nezvyšuje přebíraná rozvahová aktiva.

Inventární číslo	Název karty	Počet	Pořizovací částka	Rozvahová hodnota
DrM-00162	Postel, matrace, lamelový rošt – Skorkov	2	11 752,07	0,00
DrM-00236	Kávovar Nespresso (Příkop 6 – B/3)	1	3 304,96	0,00
Celkem	2 evidenční karty	3	15 057,03	0,00

D Souhrn

Soubor	Počet karet	Brutto	Oprávky	Netto
Brno	28	10 834 756,61	2 863 927,11	7 970 829,50
Skorkov	32	6 828 016,81	6 546 180,39	281 836,42
Celkem dlouhodobý majetek	60	17 662 773,42	9 410 107,50	8 252 665,92

Dvě karty drobného majetku s pořizovací částkou 15 057,03 Kč a rozvahovou hodnotou 0 Kč jsou evidovány samostatně v části C. Část D shrnuje hmotný majetek. Související odložená daň a čistá aktiva včetně jejího vlivu a po odečtení převáděných závazků z přijatých kaucí jsou vyčísleny v části E. Samostatné vypořádání ocenění podílu podle bodu 11.1.8 Projektu tím není dotčeno.

E Odložená daň k převáděnému majetku

Odložená daň je vypočtena ze stavu evidence k 31. 12. 2025 převzatého k 1. 1. 2026. Rozdíl představuje účetní netto minus daňovou základnu; kladná OD znamená závazkovou složku, záporná OD pohledávkovou složku. Sazba činí 21 %. Částky jsou v Kč.

Inventární číslo	Účetní netto	Daňová základna	Rozdíl ÚČ – DAŇ	OD při 21 %
DM-00011	69 059,35	5 136,00	63 923,35	13 423,90
DM-00105	1 622 541,65	1 346 359,00	276 182,65	57 998,36
DM-00110	1 051 200,84	872 271,00	178 929,84	37 575,27
DM-00118	2 060 219,45	1 720 306,00	339 913,45	71 381,82
DM-00517	3 017 242,21	2 881 226,07	136 016,14	28 563,39
DM-00056	176 391,58	1 844 387,74	-1 667 996,16	-350 279,19
DM-00057	0,00	45 199,00	-45 199,00	-9 491,79
DM-00065	34 397,64	1 782,85	32 614,79	6 849,11
DM-00066	0,00	485 003,10	-485 003,10	-101 850,65
Ostatní 51 karet	221 613,20	221 613,20	0,00	0,00
Celkem	8 252 665,92	9 423 283,96	-1 170 618,04	-245 829,79

Při plném uznání odložené daňové pohledávky činí hodnota převáděných aktiv 8 252 665,92 Kč + 245 829,79 Kč = 8 498 495,71 Kč. Po odečtení závazků z přijatých kaucí na účtech 379006, 379007 a 379008 v celkové výši 47 000,00 Kč podle bodu 11.1.5 Projektu činí čistá aktiva (Vyčleněná část jmění) a vyčleňovaná část nerozděleného zisku minulých let 8 451 495,71 Kč. Součet převáděných závazků 47 000,00 Kč a vyčleňovaného nerozděleného zisku minulých let 8 451 495,71 Kč odpovídá hodnotě převáděných aktiv 8 498 495,71 Kč; základní kapitál Nástupnické společnosti se nezvyšuje.